

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : Mars 2010

Marché du neuf de la RMR de Vancouver

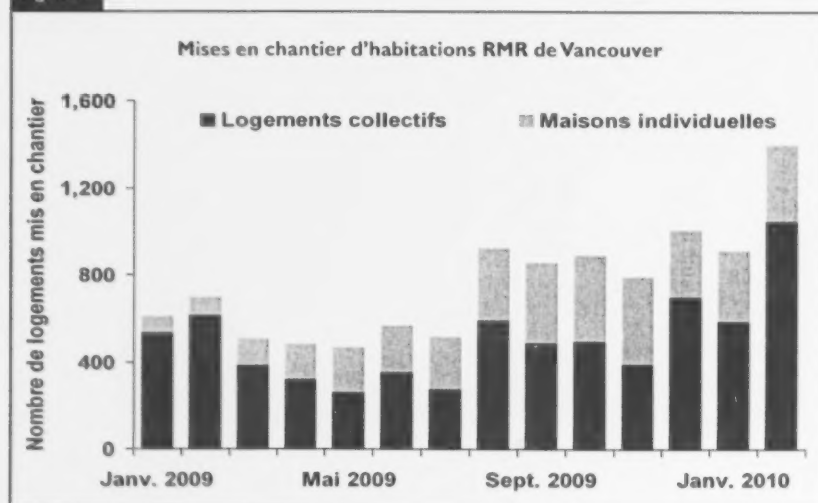
Le mois dernier, 1 402 habitations ont été commencées dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, ce qui est deux fois plus qu'en février 2009. Le cumul annuel s'élève à 2 319 et dépasse de 77 % celui des mois de janvier et février 2009. Il ne faudrait toutefois

pas surestimer cette hausse : si l'écart est grand entre les résultats obtenus au début de 2009 et ceux affichés jusqu'à présent cette année, c'est parce que les niveaux d'activité enregistrés pendant les premiers mois de 2009 comptent parmi les plus bas jamais observés. Comme le rythme d'écoulement (ventes) des logements rattrape la cadence des achèvements, le secteur de la construction résidentielle est en voie de retrouver

Table des matières

- 1 Marché du neuf de la RMR de Vancouver
- 3 Cartes RMR de Vancouver
- 15 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
- 54 Méthodes d'enquête

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

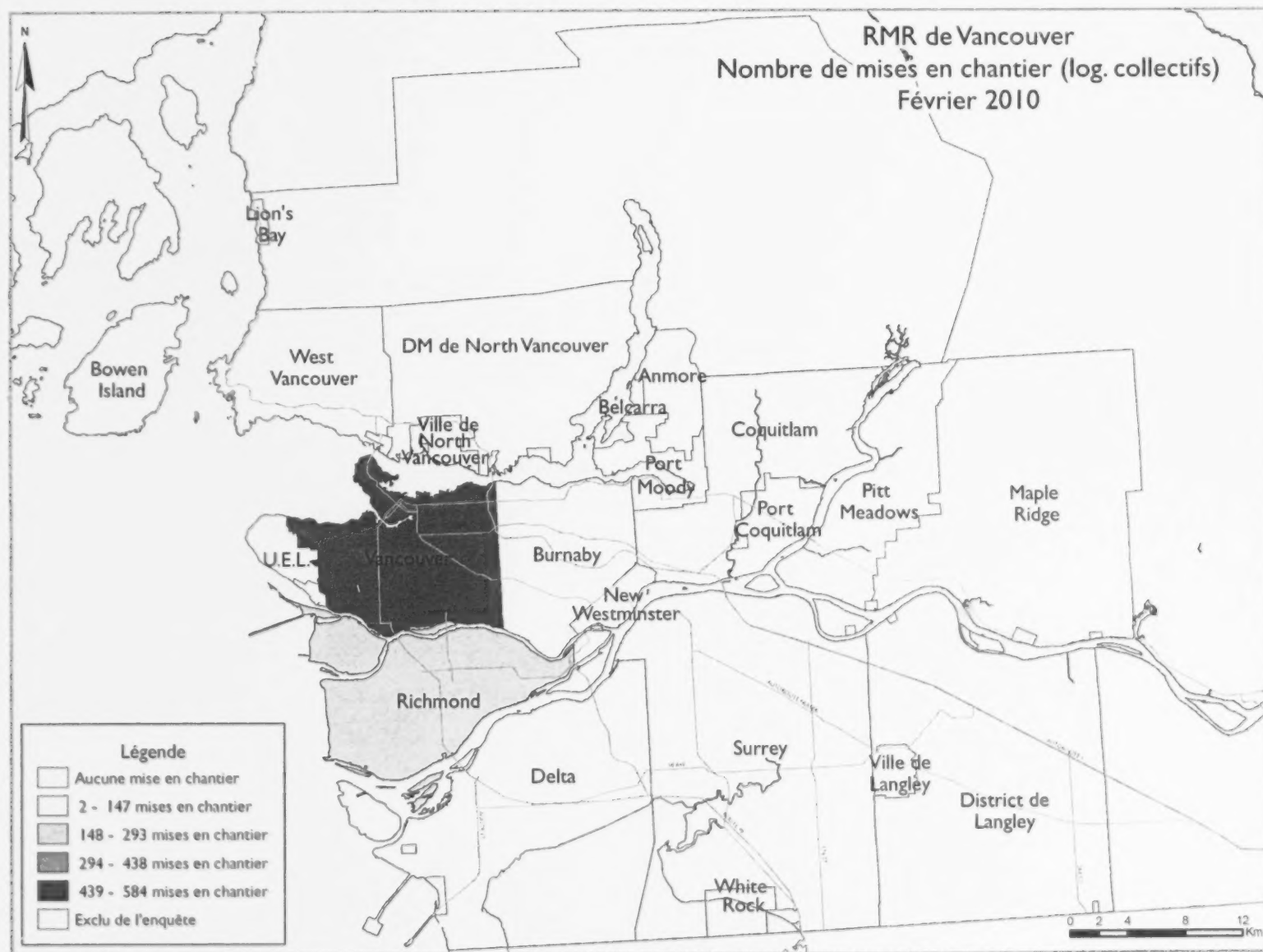
un rythme d'activité vigoureux qui cadre avec la demande de logements pour propriétaire-occupant.

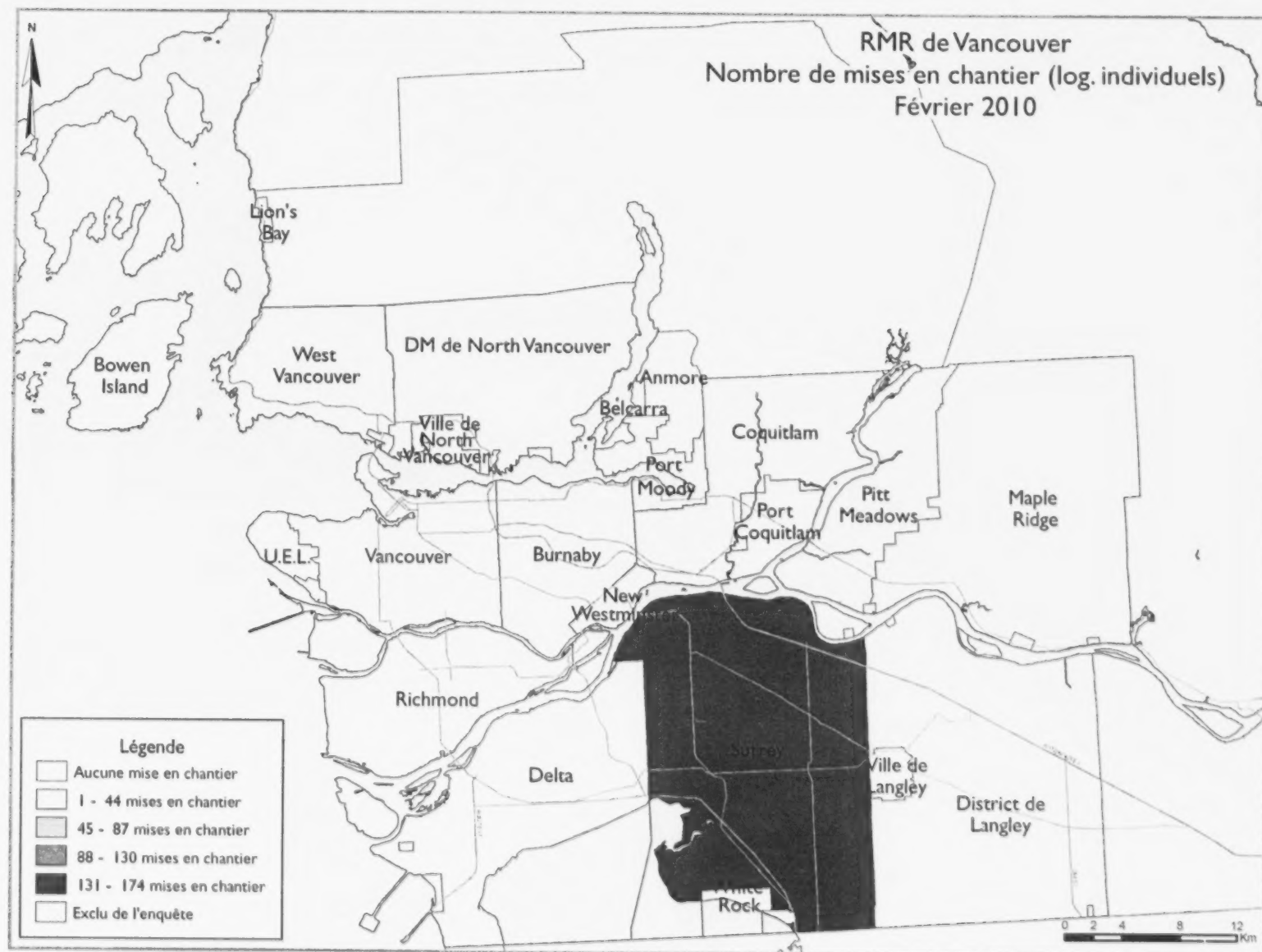
L'essor de l'activité en février tient surtout aux grands ensembles de logements collectifs dont on a entrepris la construction dans la ville de Vancouver ainsi qu'aux mises en chantier de maisons individuelles, qui sont demeurées nombreuses. Au total, plus de 800 appartements ont été commencés dans la RMR de Vancouver. La plupart des nouveaux ensembles se trouvent dans des secteurs où le taux d'écoulement des logements neufs est élevé.

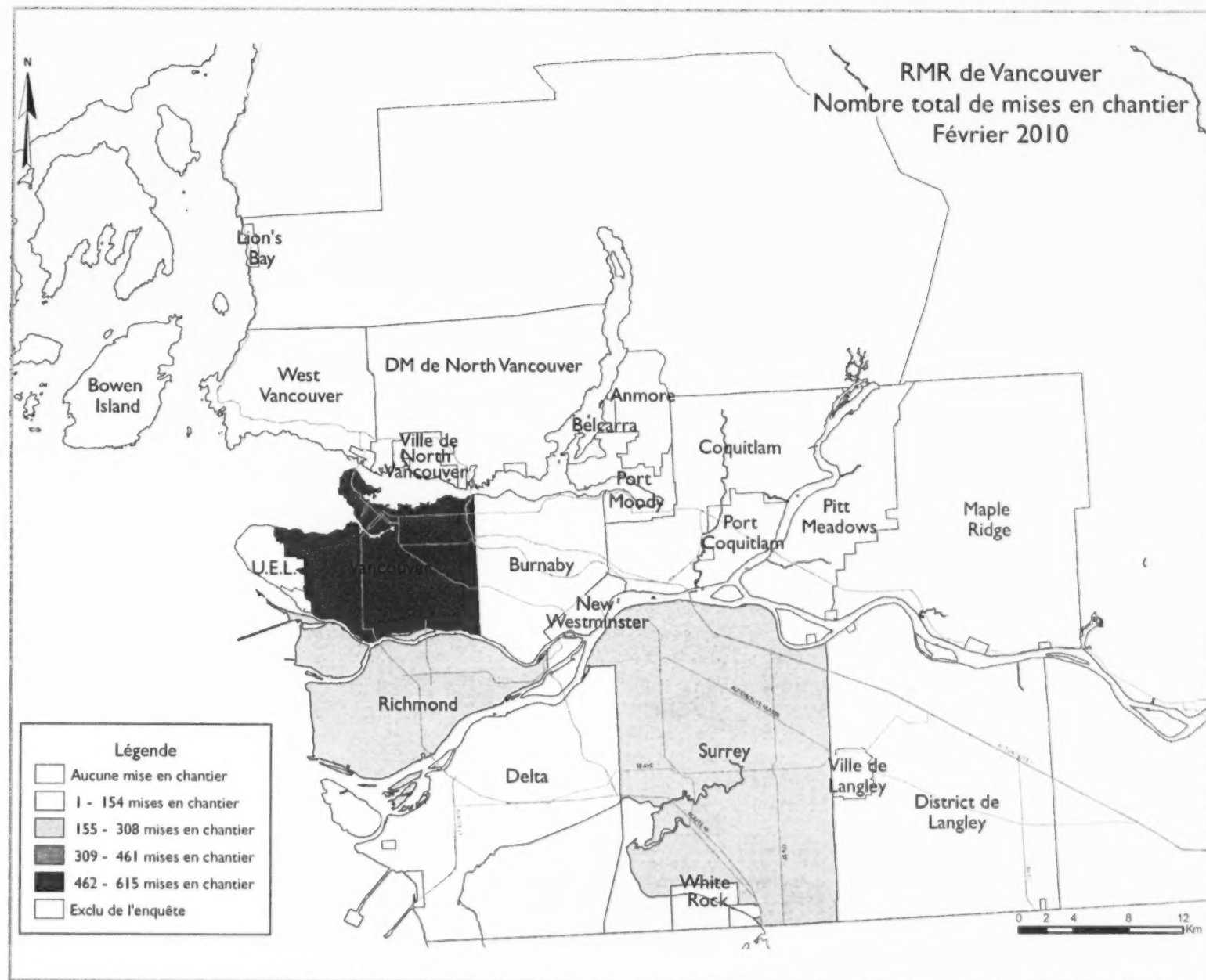
L'activité sur le marché du neuf de la RMR d'Abbotsford

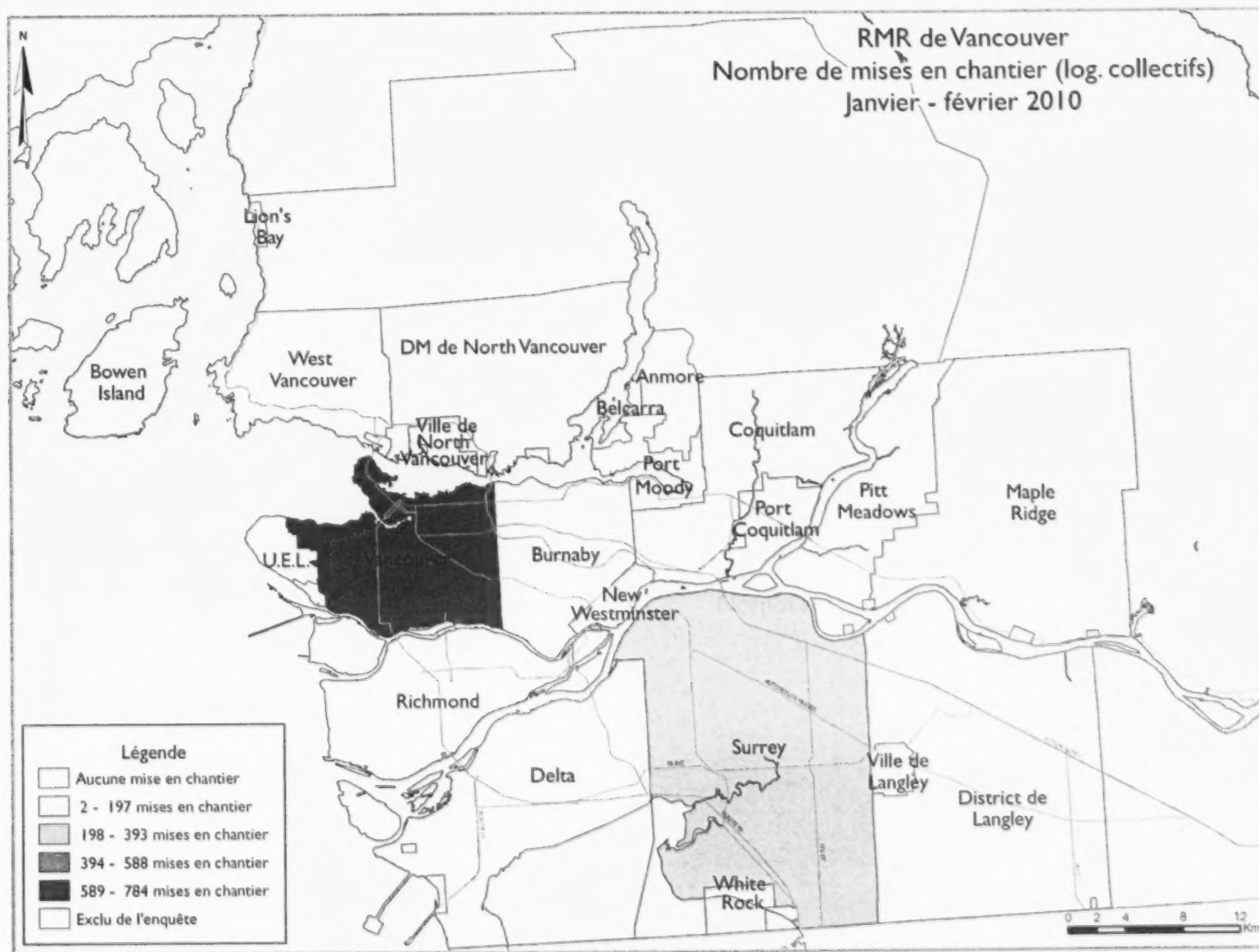
Dans la RMR d'Abbotsford, il s'est commencé 37 habitations en février, contre 28, un an auparavant. Le rythme d'écoulement des nouveaux logements s'accélère, et le nombre par habitant d'habitations récemment achevées mais non écoulées est descendu et a presque rejoint le niveau de l'ensemble de la RMR de Vancouver.

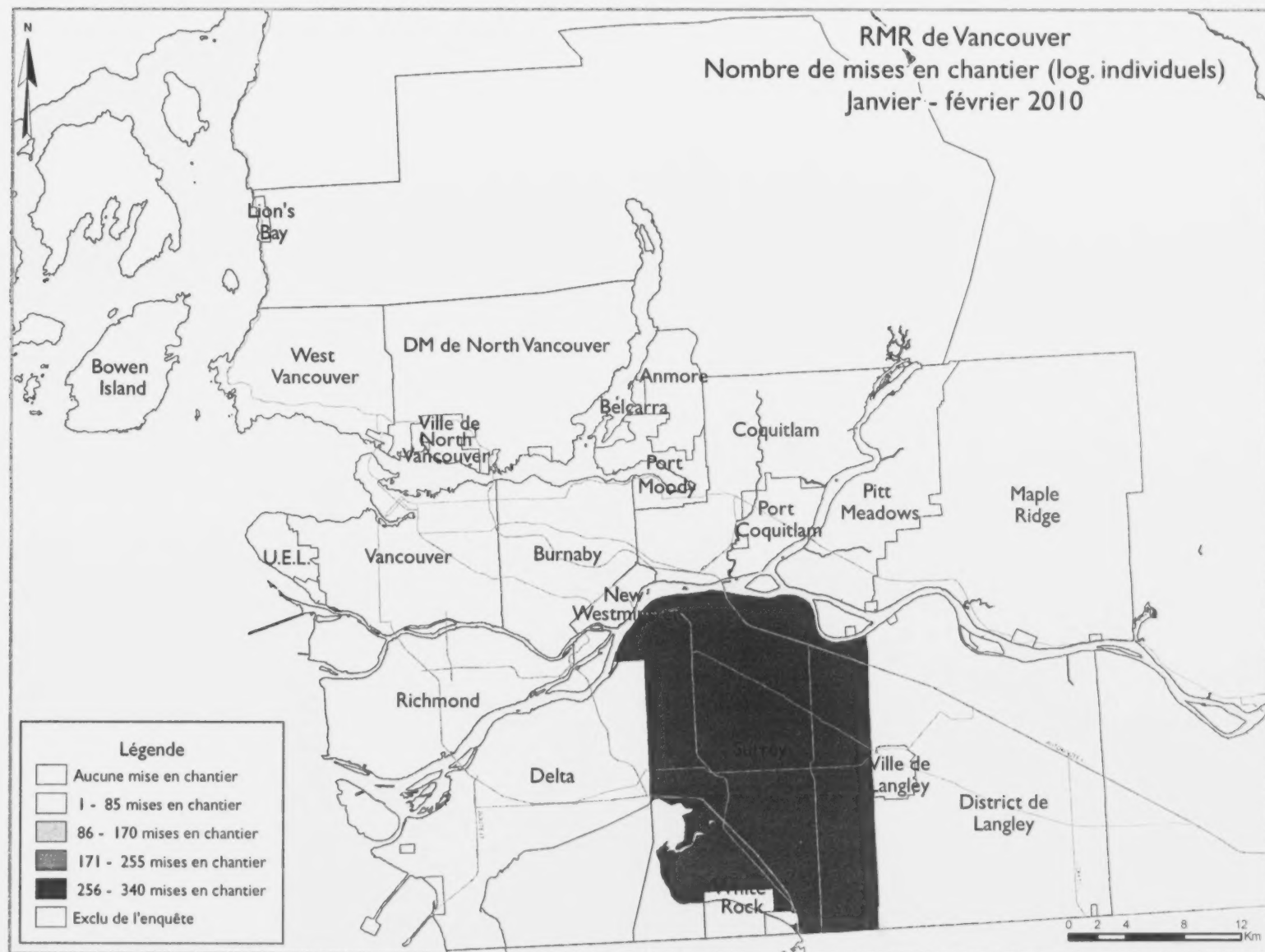
Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements à Vancouver est passé de 12 700, en janvier, à 18 100, en février. En Colombie-Britannique, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements dans les centres urbains est passé de 24 900, en janvier, à 26 900, en février. Au Canada, il est monté de 185 400 à 196 700.

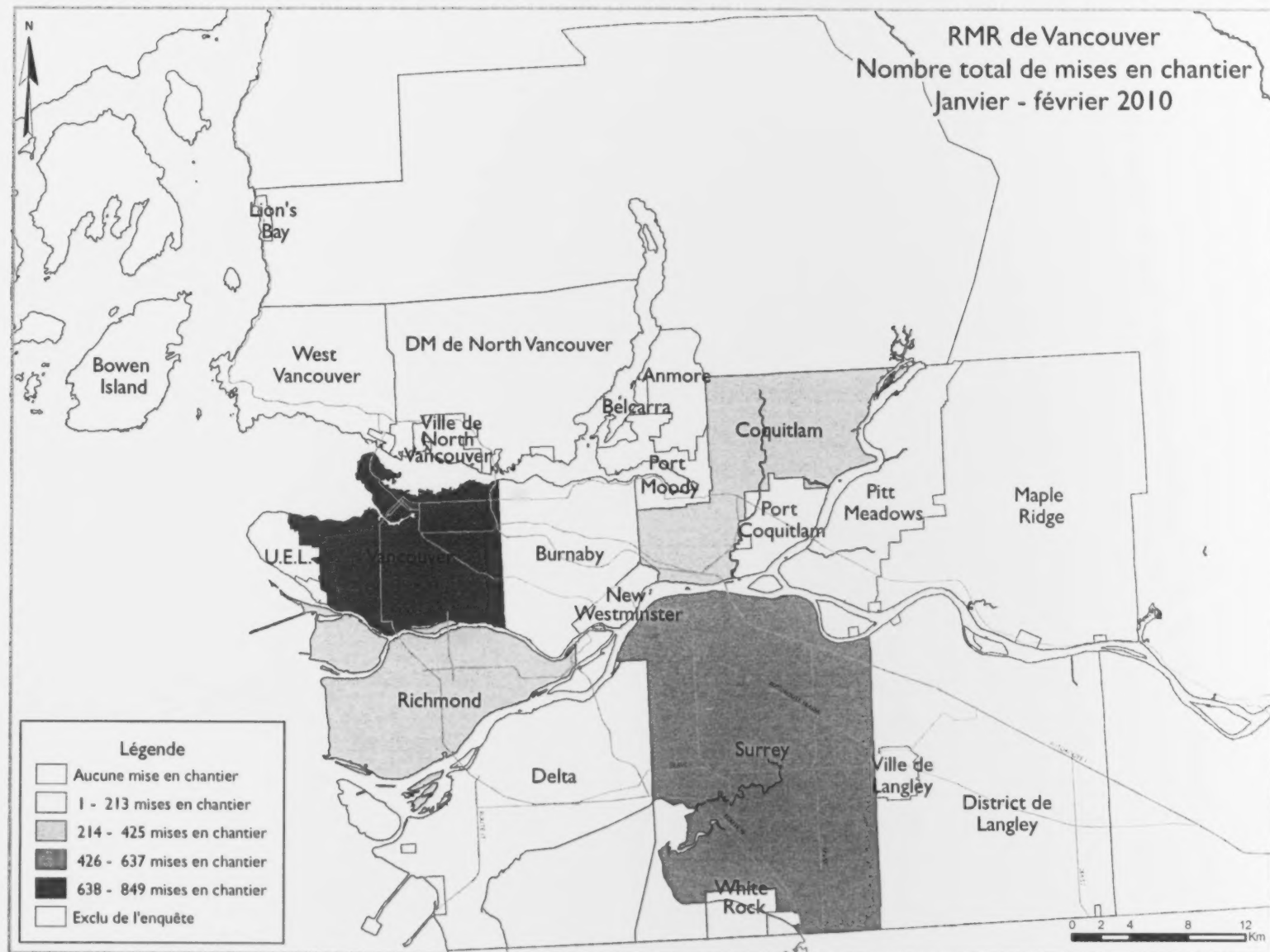


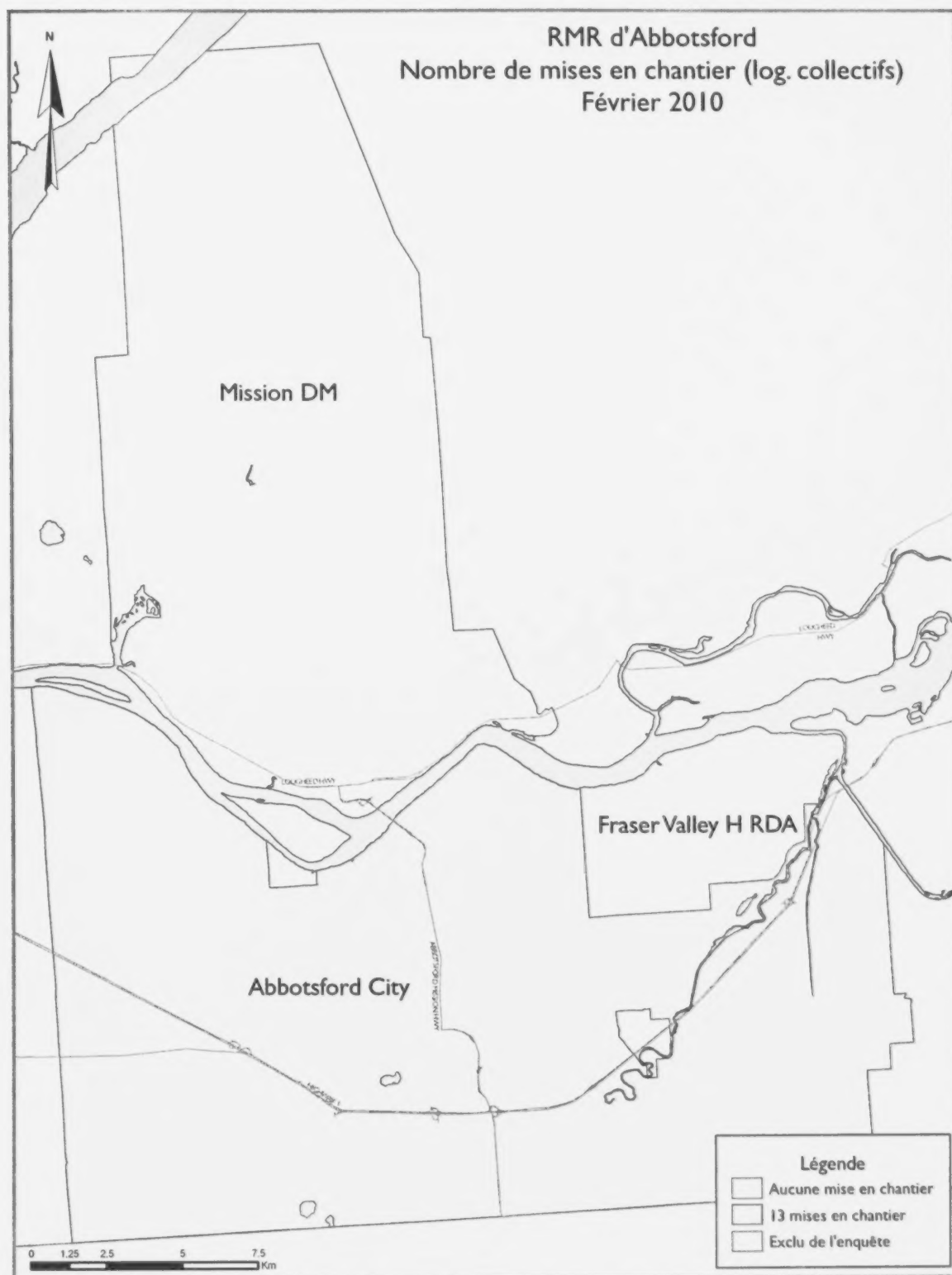


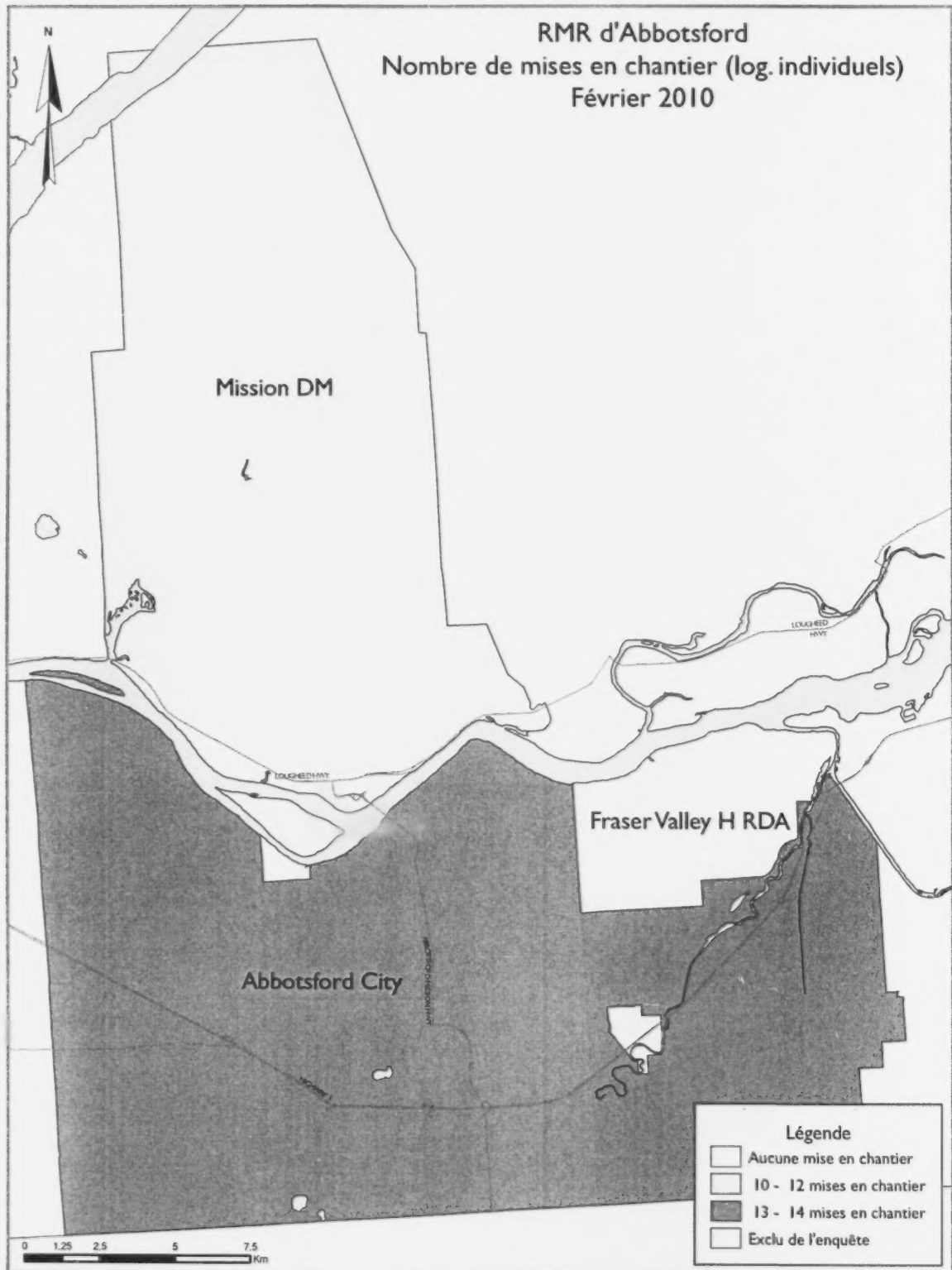


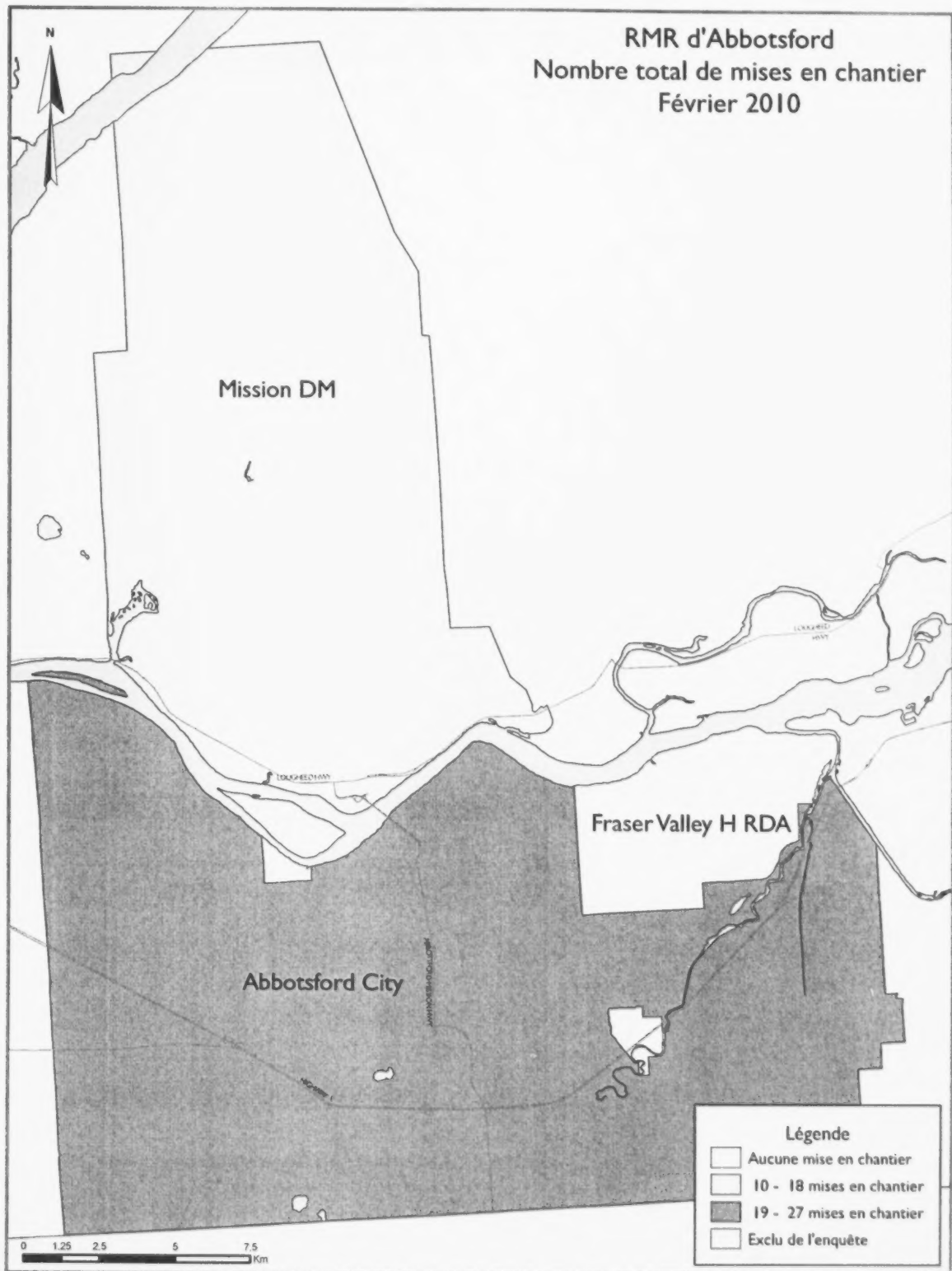


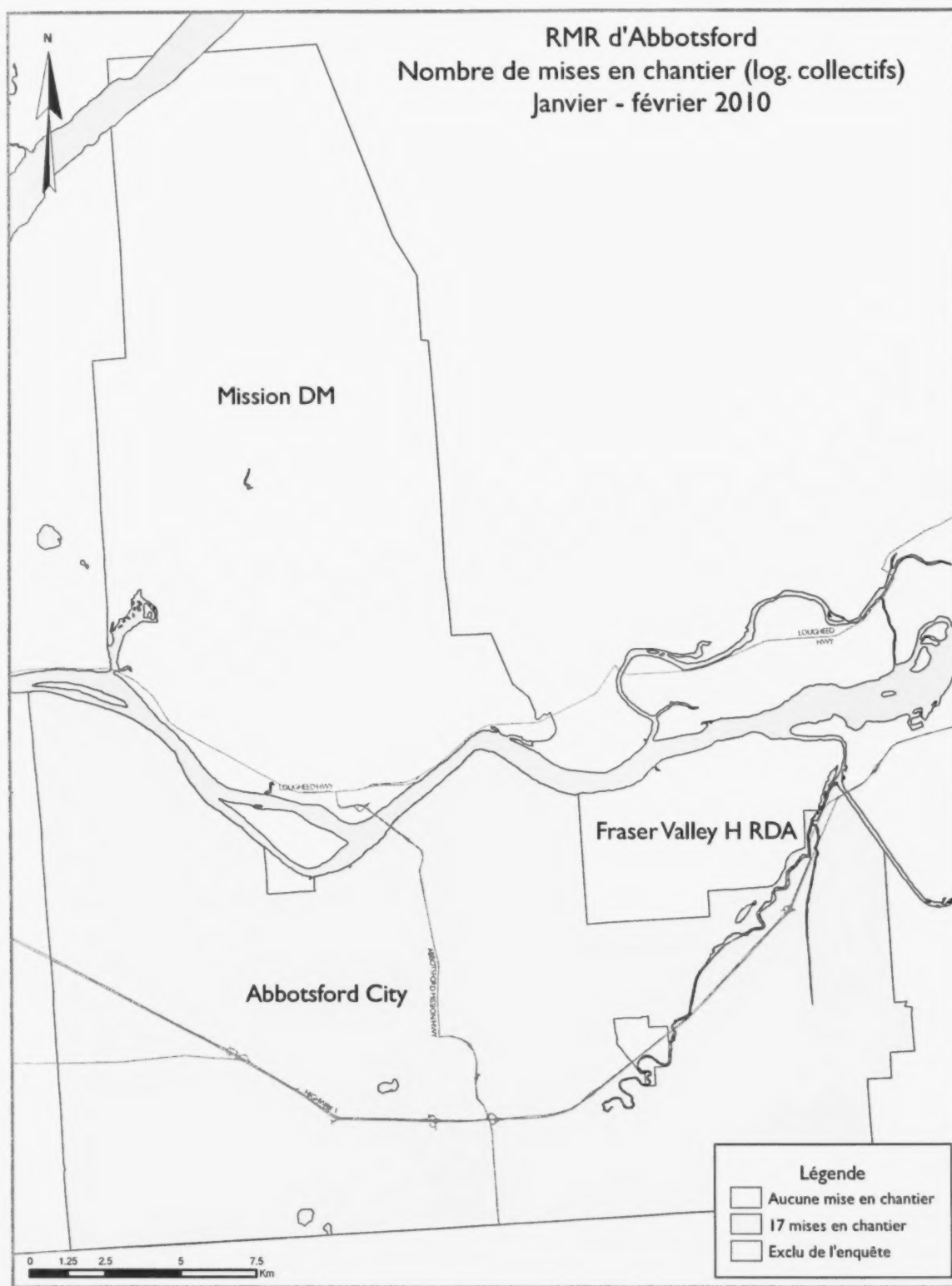


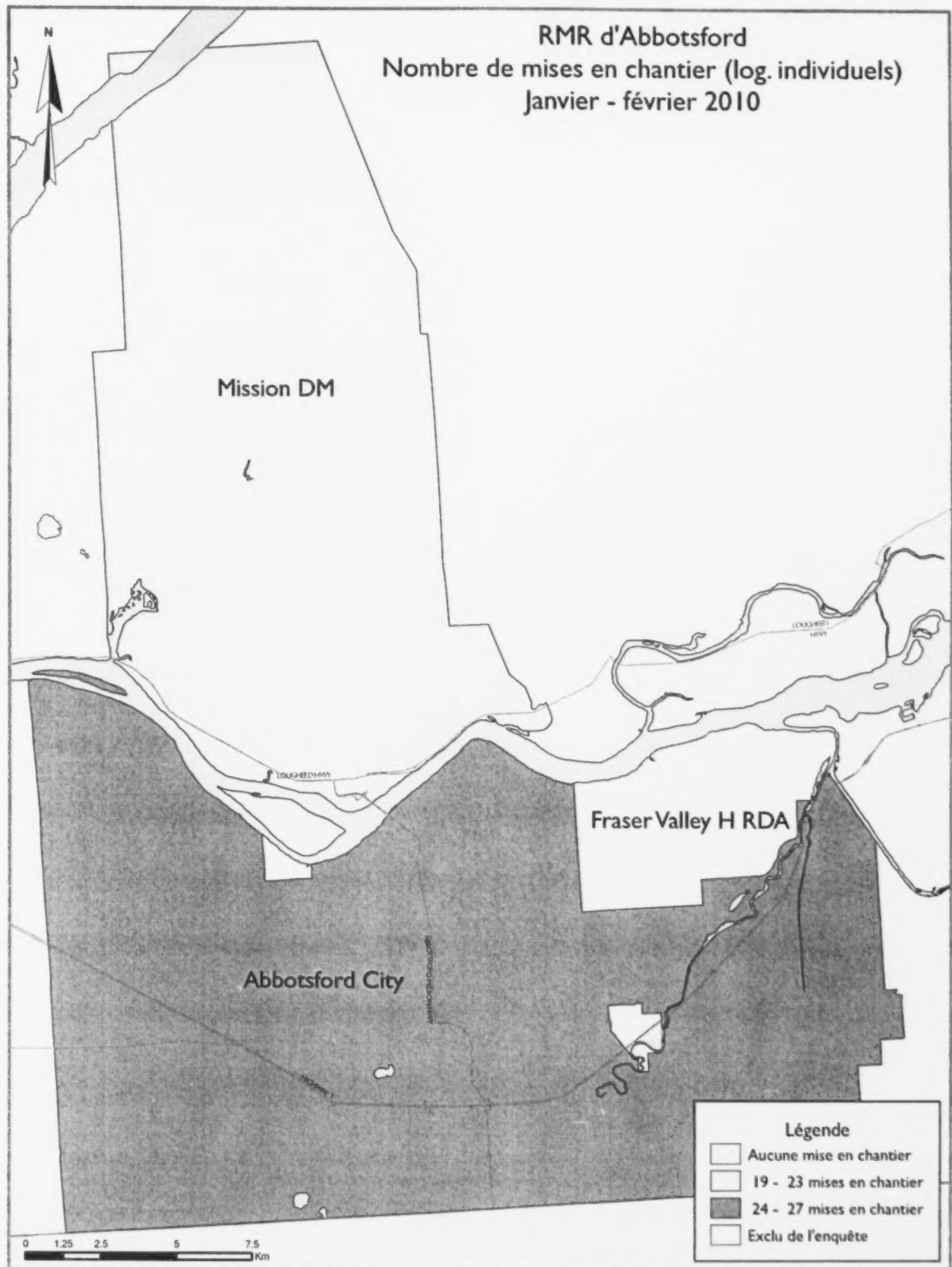


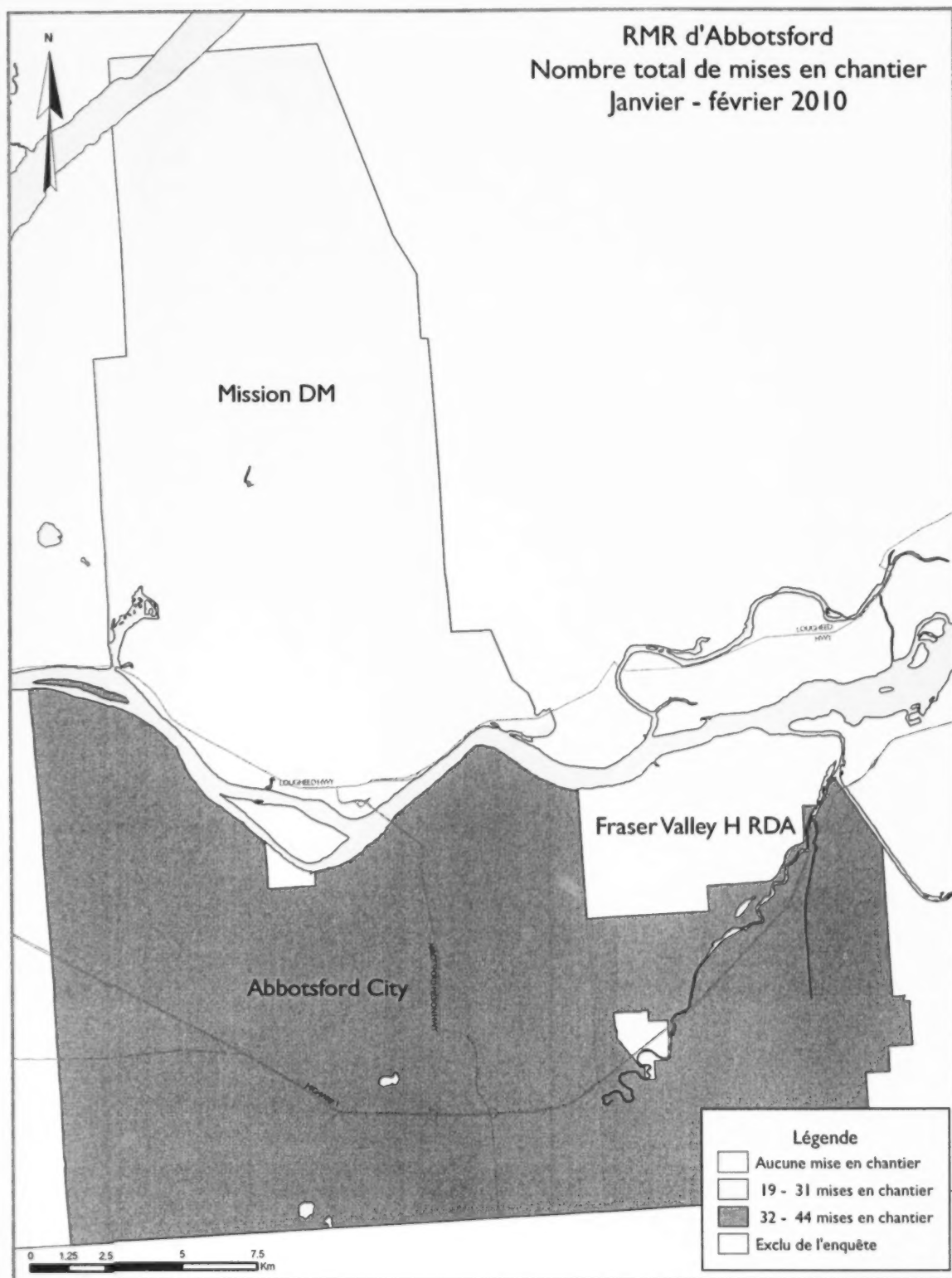












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Février 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2010	348	26	86	0	160	526	4	252	1 402
Février 2009	85	12	44	0	45	507	2	6	701
Variation en %	**	116,7	95,5	s.o.	**	3,7	100,0	**	100,0
Cumul 2010	670	52	282	1	293	675	9	337	2 319
Cumul 2009	155	18	50	1	267	761	3	55	1 310
Variation en %	**	188,9	**	0,0	9,7	-11,3	200,0	**	77,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2010	2 870	218	903	21	1 938	8 561	18	776	15 305
Février 2009	2 750	247	568	33	2 570	16 918	8	1 112	24 206
Variation en %	4,4	-11,7	59,0	-36,4	-24,6	-49,4	125,0	-30,2	-36,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Février 2010	271	8	50	2	184	570	0	20	1 105
Février 2009	278	42	26	0	162	706	21	6	1 241
Variation en %	-2,5	-81,0	92,3	s.o.	13,6	-19,3	-100,0	**	-11,0
Cumul 2010	512	24	88	7	336	2 956	1	214	4 138
Cumul 2009	529	66	82	3	290	1 667	21	14	2 672
Variation en %	-3,2	-63,6	7,3	133,3	15,9	77,3	-95,2	**	54,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2010	515	52	81	3	223	1 671	0	23	2 568
Février 2009	1 120	160	150	24	343	543	12	39	2 391
Variation en %	-54,0	-67,5	-46,0	-87,5	-35,0	**	-100,0	-41,0	7,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2010	304	12	54	2	208	399	0	21	1 000
Février 2009	278	23	24	0	182	732	9	3	1 251
Variation en %	9,4	-47,8	125,0	s.o.	14,3	-45,5	-100,0	**	-20,1
Cumul 2010	555	37	90	7	384	1 993	1	35	3 102
Cumul 2009	513	49	66	5	314	1 678	9	10	2 644
Variation en %	8,2	-24,5	36,4	40,0	22,3	18,8	-88,9	**	17,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Février 2010	25	8	0	0	0	0	0	0	33
Février 2009	7	0	0	0	0	139	0	0	146
Delta									
Février 2010	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Février 2009	8	0	0	0	9	0	0	1	18
Langley									
Février 2010	13	0	26	0	19	0	0	0	58
Février 2009	7	0	10	0	0	0	1	0	18
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2010	24	0	0	0	0	0	1	0	25
Février 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
New Westminster									
Février 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver									
Février 2010	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Février 2009	1	0	2	0	0	0	0	0	3
Richmond									
Février 2010	22	0	28	0	18	125	0	0	193
Février 2009	5	0	8	0	13	0	0	0	26
Surrey									
Février 2010	174	0	8	0	97	0	0	20	299
Février 2009	34	0	2	0	13	0	0	5	54
Tri-Cities									
Février 2010	26	0	14	0	20	75	0	0	135
Février 2009	6	2	2	0	10	0	0	0	20
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Février 2010	28	12	8	0	6	326	3	232	615
Février 2009	9	10	10	0	0	333	1	0	363
West Vancouver									
Février 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Février 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
White Rock									
Février 2010	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Février 2009	0	0	10	0	0	35	0	0	45
Vancouver (RMR)									
Février 2010	348	26	86	0	160	526	4	252	1 402
Février 2009	85	12	44	0	45	507	2	6	701

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Février 2010	126	70	0	0	73	1 004	5	0	1 278
Février 2009	159	56	0	0	251	1 771	0	0	2 237
Delta									
Février 2010	85	2	0	0	58	51	0	5	201
Février 2009	123	2	0	0	116	0	0	13	254
Langley									
Février 2010	145	4	146	0	169	62	0	0	526
Février 2009	344	8	62	0	65	402	1	0	882
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2010	166	0	0	1	121	165	1	2	456
Février 2009	187	4	0	1	84	347	0	0	623
New Westminster									
Février 2010	36	0	0	6	0	452	0	0	494
Février 2009	25	2	0	0	4	860	0	0	891
North Vancouver									
Février 2010	73	16	12	3	144	268	0	0	516
Février 2009	95	16	26	1	63	722	0	32	955
Richmond									
Février 2010	189	4	210	7	191	968	0	2	1 571
Février 2009	139	6	154	6	282	1 454	0	6	2 047
Surrey									
Février 2010	1 194	10	48	4	858	1 952	0	163	4 229
Février 2009	923	22	26	25	1 115	3 725	0	158	5 994
Tri-Cities									
Février 2010	146	14	154	0	169	181	0	50	714
Février 2009	73	26	150	0	254	1 599	0	67	2 169
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2010	9	0	0	0	4	137	0	134	284
Février 2009	7	0	0	0	76	139	0	257	479
Vancouver (ville)									
Février 2010	494	86	295	0	151	3 269	12	420	4 727
Février 2009	425	89	100	0	247	5 831	7	579	7 278
West Vancouver									
Février 2010	131	12	0	0	0	8	0	0	151
Février 2009	170	14	0	0	8	33	0	0	225
White Rock									
Février 2010	18	0	34	0	0	44	0	0	96
Février 2009	8	2	48	0	5	35	0	0	98
Vancouver (RMR)									
Février 2010	2 870	218	903	21	1 938	8 561	18	776	15 305
Février 2009	2 750	247	568	33	2 570	16 918	8	1 112	24 206

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Burnaby									
Février 2010	13	2	0	0	15	0	0	0	30
Février 2009	7	10	0	0	0	0	0	0	17
Delta									
Février 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley									
Février 2010	12	2	8	0	19	0	0	0	41
Février 2009	17	0	8	0	4	80	1	0	110
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2010	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Février 2009	25	0	0	0	0	0	0	0	25
New Westminster									
Février 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Février 2009	4	2	0	0	0	94	0	0	100
North Vancouver									
Février 2010	3	0	0	0	0	132	0	0	135
Février 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Richmond									
Février 2010	10	0	24	0	45	0	0	0	79
Février 2009	36	2	4	0	0	0	3	0	45
Surrey									
Février 2010	124	0	4	2	51	91	0	20	292
Février 2009	79	0	2	0	115	0	16	6	218
Tri-Cities									
Février 2010	36	0	0	0	30	0	0	0	66
Février 2009	27	6	2	0	35	82	0	0	152
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2009	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Vancouver (ville)									
Février 2010	21	4	8	0	24	347	0	0	404
Février 2009	62	22	8	0	6	450	1	0	549
West Vancouver									
Février 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
White Rock									
Février 2010	2	0	6	0	0	0	0	0	8
Février 2009	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver (RMR)									
Février 2010	271	8	50	2	184	570	0	20	1 105
Février 2009	278	42	26	0	162	706	21	6	1 241

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Février 2010	41	5	0	0	11	51	0	0	108
Février 2009	65	56	0	0	7	1	0	0	129
Delta									
Février 2010	15	3	0	0	0	4	0	4	26
Février 2009	23	4	0	0	6	8	0	0	41
Langley									
Février 2010	27	2	8	2	14	58	0	0	111
Février 2009	120	6	30	4	27	35	0	0	222
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2010	38	2	0	0	8	52	0	0	100
Février 2009	145	0	0	0	12	20	0	0	177
New Westminster									
Février 2010	9	0	0	0	0	15	0	0	24
Février 2009	12	4	0	0	0	0	0	0	16
North Vancouver									
Février 2010	14	0	0	0	5	35	0	0	54
Février 2009	38	7	0	0	9	14	0	0	68
Richmond									
Février 2010	38	1	26	1	14	15	0	2	97
Février 2009	69	2	34	3	40	15	0	1	164
Surrey									
Février 2010	159	0	6	0	109	434	0	17	725
Février 2009	375	0	8	14	190	152	12	26	777
Tri-Cities									
Février 2010	10	2	20	0	9	150	0	0	191
Février 2009	30	13	51	3	24	199	0	0	320
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2010	0	0	0	0	8	28	0	0	36
Février 2009	1	0	0	0	3	1	0	8	13
Vancouver (ville)									
Février 2010	112	37	11	0	40	789	0	0	989
Février 2009	192	66	9	0	22	57	0	4	350
West Vancouver									
Février 2010	40	0	0	0	3	23	0	0	66
Février 2009	40	2	0	0	3	4	0	0	49
White Rock									
Février 2010	4	0	10	0	2	17	0	0	33
Février 2009	2	0	18	0	0	37	0	0	57
Vancouver (RMR)									
Février 2010	515	52	81	3	223	1 671	0	23	2 568
Février 2009	1 120	160	150	24	343	543	12	39	2 391

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Février 2010	20	3	0	0	12	0	0	0	35
Février 2009	9	8	0	0	0	0	0	0	17
Delta									
Février 2010	8	0	0	0	1	1	0	0	10
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley									
Février 2010	10	0	8	0	20	5	0	0	43
Février 2009	31	0	6	0	11	54	1	0	103
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2010	35	0	0	0	5	4	0	0	44
Février 2009	14	0	0	0	2	0	0	0	16
New Westminster									
Février 2010	11	0	0	0	0	1	0	0	12
Février 2009	0	0	0	0	0	94	0	0	94
North Vancouver									
Février 2010	1	0	0	0	3	142	0	0	146
Février 2009	4	0	0	0	3	0	0	0	7
Richmond									
Février 2010	9	0	18	0	46	2	0	0	75
Février 2009	30	0	4	0	5	36	3	0	78
Surrey									
Février 2010	127	0	6	2	67	91	0	21	314
Février 2009	90	0	2	0	119	36	4	3	254
Tri-Cities									
Février 2010	37	0	4	0	30	6	0	0	77
Février 2009	27	3	0	0	36	83	0	0	149
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2010	2	0	0	0	2	3	0	0	7
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Février 2010	34	9	12	0	21	143	0	0	219
Février 2009	62	12	8	0	6	429	1	0	518
West Vancouver									
Février 2010	6	0	0	0	0	1	0	0	7
Février 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
White Rock									
Février 2010	1	0	6	0	1	0	0	0	8
Février 2009	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Vancouver (RMR)									
Février 2010	304	12	54	2	208	399	0	21	1 000
Février 2009	278	23	24	0	182	732	9	3	1 251

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver
2000 - 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197
Variation en %	42,4	-1,3	39,4	9,2	79,9	51,9	-70,4	-50,8	21,5
2001	3 400	456	198	109	1 097	2 754	186	2 535	10 862
Variation en %	10,2	27,4	25,3	**	-11,1	28,0	**	125,3	32,4
2000	3 086	358	158	35	1 234	2 152	20	1 125	8 203

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %
Anmore	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	6	1	0	0	0	0	0	9	6	10	-40,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	s.o.
Burnaby - Central Park	1	1	6	0	0	0	0	130	7	131	-94,7
Burnaby - Reste	12	4	2	0	0	0	0	0	14	4	s.o.
Burnaby	25	7	8	0	0	0	0	139	33	146	-77,4
Coquitlam	25	5	0	2	20	10	89	2	134	19	s.o.
Delta - Tsawwassen	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Delta - Ladner	12	1	2	0	0	0	0	1	14	2	s.o.
Delta - Nord	0	7	0	0	0	9	0	0	0	16	-100,0
Delta	18	8	2	0	0	9	0	1	20	18	11,1
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langley (district)	13	7	0	0	19	0	26	10	58	17	s.o.
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	23	5	0	0	0	0	0	0	23	5	s.o.
New Westminster	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
North Vancouver (ville)	0	0	4	0	0	0	0	2	4	2	100,0
North Vancouver (DM)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Pitt Meadows	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Port Moody	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Richmond	22	5	2	0	16	13	153	8	193	26	s.o.
Surrey - Sud	45	5	2	0	21	3	2	0	70	8	s.o.
Surrey - Cloverdale	64	12	0	0	0	10	20	6	84	28	200,0
Surrey - Nord	61	13	0	0	74	0	6	1	141	14	s.o.
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Surrey - Whalley	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Surrey	174	34	2	0	95	13	28	7	299	54	s.o.
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	144	0	144	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	430	156	430	156	175,6
Vancouver - Kitsilano	0	0	4	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	5	0	0	0	0	0	2	33	7	33	-78,8
Vancouver - Marpole	2	0	0	0	0	0	2	0	4	0	s.o.
Vancouver - Est	10	8	6	10	6	0	130	10	152	28	s.o.
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	14	2	0	0	0	0	2	0	16	2	s.o.
Vancouver	31	10	12	10	6	0	566	343	615	363	69,4
West Vancouver	9	1	0	0	0	0	0	0	9	1	s.o.
White Rock	0	0	0	0	0	0	2	45	2	45	-95,6
Vancouver (RMR)	352	87	30	12	156	45	864	557	1 402	701	100,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Anmore	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	***
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	1	0	0	0	0	0	2	0	3	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	7	2	0	0	0	32	0	9	7	43	-83,7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	9	3	6	0	0	0	0	0	15	3	***
Burnaby - Central Park	3	1	6	0	0	0	0	130	9	131	-93,1
Burnaby - Reste	17	9	14	4	5	12	0	0	36	25	44,0
Burnaby	36	15	26	4	5	44	0	139	67	202	-66,8
Coquitlam	50	6	4	2	28	18	157	4	239	30	***
Delta - Tsawwassen	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Delta - Ladner	12	3	2	0	0	0	0	2	14	5	180,0
Delta - Nord	7	12	0	0	12	48	0	0	19	60	-68,3
Delta	25	15	2	0	12	48	0	2	39	65	-40,0
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langley (district)	29	12	0	0	51	0	54	138	134	150	-10,7
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	49	13	0	0	11	23	21	0	81	36	125,0
New Westminster	12	3	0	0	0	0	0	0	12	3	***
North Vancouver (ville)	0	0	4	0	0	0	0	2	4	2	100,0
North Vancouver (DM)	4	5	2	16	20	0	0	0	26	21	23,8
Pitt Meadows	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Port Coquitlam	0	0	0	0	7	0	2	0	9	0	s.o.
Port Moody	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Richmond	41	12	10	0	22	17	159	10	232	39	***
Surrey - Sud	84	5	2	0	21	63	6	0	113	68	66,2
Surrey - Cloverdale	133	19	0	0	15	10	47	8	195	37	***
Surrey - Nord	112	19	0	0	81	0	82	1	275	20	***
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Surrey - Whalley	10	7	0	0	0	16	0	0	10	23	-56,5
Surrey	340	50	2	0	117	89	135	9	594	148	***
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	0	0	0	0	46	1	47	-97,9
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	225	0	225	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	430	156	430	156	175,6
Vancouver - Kitsilano	2	0	4	0	0	0	0	47	6	47	-87,2
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	1	2	0	0	0	0	2	0	3	2	50,0
Vancouver - Kerrisdale	8	1	0	0	0	0	2	33	10	34	-70,6
Vancouver - Marpole	7	1	0	0	0	0	2	0	9	1	***
Vancouver - Est	23	10	10	10	6	0	192	10	231	30	***
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	2	0	12	0	0	2	14	-85,7
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	128	0	128	0	s.o.
Vancouver - Ouest	24	5	0	0	0	0	6	0	30	5	***
Vancouver	65	19	16	12	6	12	762	471	849	514	65,2
West Vancouver	14	4	0	0	0	0	0	0	14	4	***
White Rock	1	0	0	0	0	0	2	45	3	45	-93,3
Vancouver (RMR)	680	159	66	34	279	251	1 294	866	2 319	1 310	77,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	9	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	130	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	0	139	0	0
Coquitlam	20	10	0	0	89	2	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Nord	0	9	0	0	0	0	0	0
Delta	0	9	0	0	0	0	0	1
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	19	0	0	0	26	10	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	2	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	16	13	0	0	153	8	0	0
Surrey - Sud	21	3	0	0	0	0	2	0
Surrey - Cloverdale	0	10	0	0	8	2	12	4
Surrey - Nord	74	0	0	0	0	0	6	1
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	95	13	0	0	8	2	20	5
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	144	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	226	156	204	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	2	33	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Est	6	0	0	0	102	10	28	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver	6	0	0	0	334	343	232	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	2	45	0	0
Vancouver (RMR)	156	45	0	0	612	551	252	6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	2	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	32	0	0	0	9	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	130	0	0
Burnaby - Reste	5	12	0	0	0	0	0	0
Burnaby	5	44	0	0	0	139	0	0
Coquitlam	28	18	0	0	107	4	50	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	2
Delta - Nord	12	48	0	0	0	0	0	0
Delta	12	48	0	0	0	0	0	2
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	51	0	0	0	54	138	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	11	23	0	0	21	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	2	0	0
North Vancouver (DM)	20	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	7	0	0	0	2	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	22	17	0	0	159	10	0	0
Surrey - Sud	21	63	0	0	0	0	6	0
Surrey - Cloverdale	15	10	0	0	12	2	35	6
Surrey - Nord	81	0	0	0	68	0	14	1
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	16	0	0	0	0	0	0
Surrey	117	89	0	0	80	2	55	7
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	46
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	225	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	226	156	204	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	47	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	2	33	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Est	6	0	0	0	164	10	28	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	12	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	128	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	6	0	0	0
Vancouver	6	12	0	0	530	471	232	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	2	45	0	0
Vancouver (RMR)	279	251	0	0	957	811	337	55

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Anmore	0	1	0	0	0	0	0	1
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	1
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	6	1	0	9	0	0	6	10
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	6	1	0	0	0	0	6	1
Burnaby - Central Park	7	1	0	130	0	0	7	131
Burnaby - Reste	14	4	0	0	0	0	14	4
Burnaby	33	7	0	139	0	0	33	146
Coquitlam	39	9	95	10	0	0	134	19
Delta - Tsawwassen	6	0	0	0	0	0	6	0
Delta - Ladner	14	1	0	0	0	1	14	2
Delta - Nord	0	7	0	9	0	0	0	16
Delta	20	8	0	9	0	1	20	18
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	1
Langley (district)	39	16	19	0	0	1	58	17
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	22	5	0	0	1	0	23	5
New Westminster	8	0	0	0	0	0	8	0
North Vancouver (ville)	4	2	0	0	0	0	4	2
North Vancouver (DM)	1	1	0	0	0	0	1	1
Pitt Meadows	2	0	0	0	0	0	2	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	1	1	0	0	0	0	1	1
Richmond	50	13	143	13	0	0	193	26
Surrey - Sud	45	5	23	3	2	0	70	8
Surrey - Cloverdale	72	14	0	10	12	4	84	28
Surrey - Nord	61	13	74	0	6	1	141	14
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	4	4	0	0	0	0	4	4
Surrey	182	36	97	13	20	5	299	54
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	144	0	0	0	144
Vancouver - Centre-ville	0	0	226	156	204	0	430	156
Vancouver - Kitsilano	4	0	0	0	0	0	4	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	6	0	0	33	1	0	7	33
Vancouver - Marpole	3	0	0	0	1	0	4	0
Vancouver - Est	17	27	106	0	29	1	152	28
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	16	2	0	0	0	0	16	2
Vancouver	48	29	332	333	235	1	615	363
West Vancouver	9	1	0	0	0	0	9	1
White Rock	2	10	0	35	0	0	2	45
Vancouver (RMR)	460	141	686	552	256	8	1 402	701

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Anmore	4	1	0	0	0	0	4	1
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	1
Bowen Island	3	0	0	0	0	0	3	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	7	2	0	41	0	0	7	43
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	15	3	0	0	0	0	15	3
Burnaby - Central Park	9	1	0	130	0	0	9	131
Burnaby - Reste	31	13	5	12	0	0	36	25
Burnaby	62	19	5	183	0	0	67	202
Coquitlam	86	12	103	18	50	0	239	30
Delta - Tsawwassen	6	0	0	0	0	0	6	0
Delta - Ladner	14	3	0	0	0	2	14	5
Delta - Nord	7	12	12	48	0	0	19	60
Delta	27	15	12	48	0	2	39	65
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	1
Langley (district)	83	22	51	126	0	2	134	150
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	48	13	32	23	1	0	81	36
New Westminster	12	3	0	0	0	0	12	3
North Vancouver (ville)	4	2	0	0	0	0	4	2
North Vancouver (DM)	4	4	22	17	0	0	26	21
Pitt Meadows	5	0	0	0	0	0	5	0
Port Coquitlam	2	0	7	0	0	0	9	0
Port Moody	3	1	0	0	0	0	3	1
Richmond	74	22	158	17	0	0	232	39
Surrey - Sud	84	5	23	63	6	0	113	68
Surrey - Cloverdale	145	21	15	10	35	6	195	37
Surrey - Nord	112	19	149	0	14	1	275	20
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	1	0
Surrey - Whalley	10	7	0	16	0	0	10	23
Surrey	352	52	187	89	55	7	594	148
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	0	0	46	1	47
Vancouver - Ouest	0	0	0	225	0	0	0	225
Vancouver - Centre-ville	0	0	226	156	204	0	430	156
Vancouver - Kitsilano	6	0	0	47	0	0	6	47
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	3	2	0	0	0	0	3	2
Vancouver - Kerrisdale	9	1	0	33	1	0	10	34
Vancouver - Marpole	7	1	0	0	2	0	9	1
Vancouver - Est	34	29	166	0	31	1	231	30
Vancouver - Mt. Pleasant	2	2	0	12	0	0	2	14
Vancouver - Strath/Grand	128	0	0	0	0	0	128	0
Vancouver - Ouest	28	5	0	0	2	0	30	5
Vancouver	217	40	392	473	240	1	849	514
West Vancouver	14	4	0	0	0	0	14	4
White Rock	3	10	0	35	0	0	3	45
Vancouver (RMR)	1 004	223	969	1 029	346	58	2 319	1 310

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %
Anmore	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	3	5	0	0	15	0	0	0	18	5	s.o.
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby - Central Park	2	0	2	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Burnaby - Reste	7	2	0	10	0	0	0	0	7	12	-41,7
Burnaby	13	7	2	10	15	0	0	0	30	17	76,5
Coquitlam	33	24	0	4	0	24	0	61	33	113	-70,8
Delta - Tsawwassen	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Delta - Ladner	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Delta	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	32	0	32	-100,0
Langley (district)	12	18	2	4	19	0	8	56	41	78	-47,4
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	21	23	0	0	0	0	0	0	21	23	-8,7
New Westminster	13	4	0	2	0	0	0	94	13	100	-87,0
North Vancouver (ville)	0	4	0	0	0	0	132	0	132	4	s.o.
North Vancouver (DM)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Pitt Meadows	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Port Coquitlam	3	3	0	2	30	11	0	23	33	39	-15,4
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Richmond	10	36	2	2	43	3	24	4	79	45	75,6
Surrey - Sud	28	20	6	2	16	6	2	0	52	28	85,7
Surrey - Cloverdale	44	17	0	0	17	0	46	8	107	25	s.o.
Surrey - Nord	46	38	0	0	12	5	3	0	61	43	41,9
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	64	0	64	0	s.o.
Surrey - Whalley	8	4	0	0	0	118	0	0	8	122	-93,4
Surrey	126	79	6	2	45	129	115	8	292	218	33,9
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	175	0	175	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	4	0	110	266	114	266	-57,1
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	62	45	62	45	37,8
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	6	0	0	0	0	0	6	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	0	2	0	0	0	3	0	0	0	5	-100,0
Vancouver - Marpole	1	9	0	6	0	0	2	0	3	15	-80,0
Vancouver - Est	19	44	2	4	6	0	6	8	33	56	-41,1
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	6	14	0	0	96	16	102	-84,3
Vancouver - Strath/Grand	0	3	0	0	0	0	0	43	0	46	-100,0
Vancouver - Ouest	1	5	0	0	0	3	0	0	1	8	-87,5
Vancouver	21	63	4	22	24	6	355	458	404	549	-26,4
West Vancouver	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
White Rock	2	0	0	0	0	0	6	2	8	2	s.o.
Vancouver (RMR)	273	280	16	50	176	173	640	738	1 105	1 241	-11,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Anmore	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Belcarra	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Bowen Island	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	5	5	0	0	15	0	91	0	111	5	s.o.
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Sud et Est	1	1	0	2	0	4	0	0	1	7	-85,7
Burnaby - Central Park	3	1	4	0	0	0	0	0	7	1	s.o.
Burnaby - Reste	18	4	6	10	0	0	0	0	24	14	71,4
Burnaby	27	12	10	12	15	4	91	0	143	28	s.o.
Coquitlam	36	24	0	4	0	37	531	71	567	136	s.o.
Delta - Tsawwassen	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Delta - Ladner	3	9	0	0	0	0	0	1	3	10	-70,0
Delta - Nord	17	8	0	0	0	32	1	0	18	40	-55,0
Delta	22	20	0	0	0	32	1	1	23	53	-56,6
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	101	0	101	-100,0
Langley (district)	29	34	2	16	23	4	142	66	196	120	63,3
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	50	58	10	0	6	0	0	0	66	58	13,8
New Westminster	13	4	0	2	0	0	240	164	253	170	48,8
North Vancouver (ville)	1	6	6	2	20	0	287	0	314	8	s.o.
North Vancouver (DM)	5	8	0	0	0	0	24	0	29	8	s.o.
Pitt Meadows	3	6	0	0	0	0	0	70	3	76	-96,1
Port Coquitlam	3	3	0	2	30	11	80	23	113	39	189,7
Port Moody	0	6	0	0	0	0	0	230	0	236	-100,0
Richmond	10	54	2	4	94	7	67	289	173	354	-51,1
Surrey - Sud	58	26	14	12	46	23	271	0	389	61	s.o.
Surrey - Cloverdale	87	48	0	0	17	8	62	13	166	69	140,6
Surrey - Nord	101	81	2	4	12	5	4	2	119	92	29,3
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	64	0	64	0	s.o.
Surrey - Whalley	19	10	0	0	10	118	0	0	29	128	-77,3
Surrey	265	165	16	16	85	154	401	15	767	350	119,1
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	4	0	0	0	0	1	5	-80,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	319	0	319	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	4	0	110	266	114	266	-57,1
Vancouver - Kitsilano	0	2	0	0	0	0	62	45	62	47	31,9
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	7	0	860	0	867	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	6	0	6	21	124	21	136	-84,6
Vancouver - Kerrisdale	1	6	0	0	0	7	0	49	1	62	-98,4
Vancouver - Marpole	2	9	0	8	0	0	2	0	4	17	-76,5
Vancouver - Est	22	72	2	12	6	0	6	12	36	96	-62,5
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	2	10	14	0	0	96	17	106	-84,0
Vancouver - Strath/Grand	0	3	0	2	0	0	0	43	0	48	-100,0
Vancouver - Ouest	6	17	0	0	6	13	0	90	12	120	-90,0
Vancouver	32	109	4	38	37	26	1 380	725	1 453	898	61,8
West Vancouver	13	10	0	0	0	0	0	0	13	10	30,0
White Rock	2	1	0	0	0	0	14	8	16	9	77,8
Vancouver (RMR)	520	534	50	100	310	275	3 258	1 763	4 138	2 672	54,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	15	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	15	0	0	0	0	0	0	0
Coquitlam	0	24	0	0	0	61	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	32	0	0
Langley (district)	19	0	0	0	8	56	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	94	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	132	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	30	11	0	0	0	23	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	43	0	0	3	24	4	0	0
Surrey - Sud	16	6	0	0	0	0	2	0
Surrey - Cloverdale	17	0	0	0	31	2	15	6
Surrey - Nord	12	5	0	0	0	0	3	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	64	0	0	0
Surrey - Whalley	0	102	0	16	0	0	0	0
Surrey	45	113	0	16	95	2	20	6
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	175	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	4	0	0	0	110	266	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	62	45	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	3	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Est	6	0	0	0	6	8	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	14	0	0	0	0	96	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	43	0	0
Vancouver - Ouest	0	3	0	0	0	0	0	0
Vancouver	24	6	0	0	355	458	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	6	2	0	0
Vancouver (RMR)	176	154	0	19	620	732	20	6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	15	0	0	0	91	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	4	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	15	4	0	0	91	0	0	0
Coquitlam	0	37	0	0	531	71	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Nord	0	32	0	0	0	0	1	0
Delta	0	32	0	0	0	0	1	1
Langley (ville)	0	0	0	0	0	101	0	0
Langley (district)	23	4	0	0	142	66	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	6	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	240	164	0	0
North Vancouver (ville)	20	0	0	0	287	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	24	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	70	0	0
Port Coquitlam	30	11	0	0	80	23	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	230	0	0
Richmond	94	4	0	3	67	289	0	0
Surrey - Sud	46	23	0	0	269	0	2	0
Surrey - Cloverdale	17	8	0	0	37	2	25	11
Surrey - Nord	12	5	0	0	0	0	4	2
Surrey - Guildford	0	0	0	0	64	0	0	0
Surrey - Whalley	10	102	0	16	0	0	0	0
Surrey	85	138	0	16	370	2	31	13
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	319	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	4	0	0	0	110	266	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	62	45	0	0
Vancouver - False Creek	7	0	0	0	678	0	182	0
Vancouver - Granville/Oak	0	6	0	0	21	124	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	7	0	0	0	49	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Est	6	0	0	0	6	12	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	14	0	0	0	0	96	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	43	0	0
Vancouver - Ouest	6	13	0	0	0	90	0	0
Vancouver	37	26	0	0	1 198	725	182	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	14	8	0	0
Vancouver (RMR)	310	256	0	19	3 044	1 749	214	14

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Anmore	0	6	0	0	0	0	0	6
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	1
Bowen Island	3	2	0	0	0	0	3	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	3	5	15	0	0	0	18	5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Central Park	4	0	0	0	0	0	4	0
Burnaby - Reste	7	12	0	0	0	0	7	12
Burnaby	15	17	15	0	0	0	30	17
Coquitlam	33	30	0	83	0	0	33	113
Delta - Tsawwassen	2	0	0	0	0	0	2	0
Delta - Ladner	3	0	0	0	0	0	3	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	5	0	0	0	0	0	5	0
Langley (ville)	0	0	0	32	0	0	0	32
Langley (district)	22	25	19	52	0	1	41	78
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	21	23	0	0	0	0	21	23
New Westminster	13	6	0	94	0	0	13	100
North Vancouver (ville)	0	4	132	0	0	0	132	4
North Vancouver (DM)	3	4	0	0	0	0	3	4
Pitt Meadows	0	2	0	0	0	0	0	2
Port Coquitlam	3	5	30	34	0	0	33	39
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	34	42	45	0	0	3	79	45
Surrey - Sud	26	20	24	8	2	0	52	28
Surrey - Cloverdale	48	19	44	0	15	6	107	25
Surrey - Nord	46	38	12	5	3	0	61	43
Surrey - Guildford	0	0	64	0	0	0	64	0
Surrey - Whalley	8	4	0	102	0	16	8	122
Surrey	128	81	144	115	20	22	292	218
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	2	0	0	1	2
Vancouver - Ouest	0	0	175	0	0	0	175	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	114	266	0	0	114	266
Vancouver - Kitsilano	0	0	62	45	0	0	62	45
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	6	0	0	0	0	0	6
Vancouver - Kerrisdale	0	2	0	3	0	0	0	5
Vancouver - Marpole	3	15	0	0	0	0	3	15
Vancouver - Est	27	55	6	0	0	1	33	56
Vancouver - Mt. Pleasant	2	6	14	96	0	0	16	102
Vancouver - Strath/Grand	0	3	0	43	0	0	0	46
Vancouver - Ouest	1	5	0	3	0	0	1	8
Vancouver	33	92	371	456	0	1	404	549
West Vancouver	7	4	0	0	0	0	7	4
White Rock	8	2	0	0	0	0	8	2
Vancouver (RMR)	329	346	756	868	20	27	1 105	1 241

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

Tableau 4 : Logements individuels écoules par fourchette de prix
Février 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Anmore													
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Belcarra													
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Bowen Island													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	12,5	0	0,0	0	0,0	7	87,5	8	--	--
Burnaby													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	15,0	17	85,0	20	869 500	945 910
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	10,8	33	89,2	37	889 000	956 724
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	11,8	15	88,2	17	899 000	938 032
Coquitlam													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	7	20,6	16	47,1	11	32,4	34	659 900	680 600
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	65,4	9	34,6	26	734 895	749 760
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	7	18,4	17	44,7	14	36,8	38	659 900	711 139
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	65,4	9	34,6	26	734 895	749 760
Delta													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	1	12,5	2	25,0	5	62,5	8	--	--
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	4,2	2	8,3	10	41,7	11	45,8	24	712 500	773 983
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	5,9	10	58,8	6	35,3	17	603 645	708 301
Langley (ville)													
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Langley (district)													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	5	50,0	3	30,0	2	20,0	10	634 000	695 875
Février 2009	2	6,3	4	12,5	8	25,0	13	40,6	5	15,6	32	619 000	653 658
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	11	40,7	9	33,3	7	25,9	27	669 000	733 209
Cumul 2009	2	3,8	4	7,5	14	26,4	22	41,5	11	20,8	53	619 900	683 487

Source : SCHL (Relevé des logements écoules sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Février 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Lion's Bay													
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Maple Ridge													
Février 2010	0	0,0	8	25,0	20	62,5	4	12,5	0	0,0	32	559 900	544 519
Février 2009	0	0,0	5	41,7	6	50,0	1	8,3	0	0,0	12	524 900	535 783
Cumul 2010	0	0,0	16	23,9	38	56,7	11	16,4	2	3,0	67	560 900	561 251
Cumul 2009	0	0,0	10	24,4	20	48,8	11	26,8	0	0,0	41	560 900	569 163
New Westminster													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	6	54,5	5	45,5	0	0,0	11	589 000	593 136
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	6	54,5	5	45,5	0	0,0	11	589 000	593 136
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
North Vancouver (ville)													
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
North Vancouver (DM)													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Pitt Meadows													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Port Coquitlam													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Port Moody													
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	14,3	0	0,0	0	0,0	6	85,7	7	--	--
Richmond													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	10,0	27	90,0	30	1 000 000	1 057 794
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	20,0	8	80,0	10	1 000 000	1 075 900
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	21,7	36	78,3	46	1 000 000	1 054 105

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Surrey													
Février 2010	0	0,0	9	7,0	67	51,9	32	24,8	21	16,3	129	575 000	638 354
Février 2009	0	0,0	1	1,1	21	23,3	29	32,2	39	43,3	90	707 500	809 250
Cumul 2010	0	0,0	15	5,7	126	47,5	80	30,2	44	16,6	265	599 000	643 795
Cumul 2009	1	0,6	3	1,7	61	34,1	53	29,6	61	34,1	179	669 000	737 376
Terrains en dotation de l'UBC													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (ville)													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	8,8	31	91,2	34	881 500	1 498 794
Février 2009	1	1,6	0	0,0	1	1,6	8	12,7	53	84,1	63	859 500	959 274
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	8,3	44	91,7	48	1 000 000	1 771 935
Cumul 2009	1	1,0	0	0,0	2	2,0	8	8,0	89	89,0	100	885 000	1 132 515
West Vancouver													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
White Rock													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Vancouver (RMR)													
Février 2010	0	0,0	17	5,6	108	35,5	74	24,3	105	34,5	304	645 000	824 462
Février 2009	3	1,1	10	3,6	38	13,6	74	26,4	155	55,4	280	750 000	868 520
Cumul 2010	0	0,0	32	5,7	192	34,5	148	26,6	185	33,2	557	640 000	828 226
Cumul 2009	4	0,8	20	3,8	101	19,4	136	26,2	259	49,8	520	749 500	864 533

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Février 2010**

Sous-marché	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Anmore	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Belcarra	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Bowen Island	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Burnaby	945 910	--	S.O.	956 724	938 032	2,0
Coquitlam	680 600	749 760	-9,2	711 139	749 760	-5,2
Delta	--	--	S.O.	773 983	708 301	9,3
Langley (ville)	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Langley (district)	695 875	653 658	6,5	733 209	683 487	7,3
Lion's Bay	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Maple Ridge	544 519	535 783	1,6	561 251	569 163	-1,4
New Westminster	593 136	--	S.O.	593 136	--	S.O.
North Vancouver (ville)	--	--	S.O.	--	--	S.O.
North Vancouver (DM)	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Pitt Meadows	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Port Coquitlam	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Port Moody	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Richmond	--	1 057 794	S.O.	1 075 900	1 054 105	2,1
Surrey	638 354	809 250	-21,1	643 795	737 376	-12,7
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Vancouver (ville)	1 498 794	959 274	56,2	1 771 935	1 132 515	56,5
West Vancouver	--	--	S.O.	--	--	S.O.
White Rock	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Vancouver (RMR)	824 462	868 520	-5,1	828 226	864 533	-4,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS[®], Vancouver
Février 2010

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2009	Janvier	292	5 834	5%	782 961	109	2 334	5%	449 389	362	5 798	6%	365 657
	Février	589	6 118	10%	792 551	244	2 463	10%	437 233	650	5 962	11%	353 064
	Mars												
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2010	Janvier	709	4,134	17%	950 785	327	1 462	22%	552 971	891	4 621	19%	420 566
	Février	984	4,694	21%	963 191	417	1 582	26%	550 873	1 074	5 070	21%	432 964
	Mars												
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

**Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Premier trimestre 2010**

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2009	T1	1,785	6,073	10%	779,587	745	2,442	10%	442,963	1,990	5,848	11%	357,775
	T2												
	T3												
	T4												
2010	T1												
	T2												
	T3												
	T4												

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,7	112,0	1 230	5,2	66,1	818
	Février	627	5,00	5,79	116,2	112,5	1 225	5,8	66,1	821
	Mars	613	4,50	5,55	114,9	112,6	1 222	6,2	66,2	816
	Avril	596	3,90	5,25	113,5	112,6	1 228	6,6	66,6	815
	Mai	596	3,90	5,25	114,0	113,3	1 232	6,9	66,9	809
	Juin	631	3,75	5,85	113,0	113,3	1 239	7,1	67,3	809
	Juillet	631	3,75	5,85	114,3	112,9	1 237	7,2	67,1	804
	Août	631	3,75	5,85	114,5	113,6	1 235	7,4	67,1	812
	Septembre	610	3,70	5,49	116,1	113,5	1 238	7,2	66,9	818
	Octobre	630	3,80	5,84	116,9	112,7	1 238	7,4	67,0	827
	Novembre	616	3,60	5,59	117,2	113,1	1 240	7,4	66,9	823
	Décembre	610	3,60	5,49	118,0	112,7	1 238	7,7	66,9	824
2010	Janvier	610	3,60	5,49	118,5	113,1	1 241	7,8	67,0	823
	Février	604	3,60	5,39		113,9	1 241	7,7	66,8	826
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2010	23	0	6	1	7	0	0	0	37
Février 2009	8	0	4	0	16	0	0	0	28
Variation en %	187,5	s.o.	50,0	s.o.	-56,3	s.o.	s.o.	s.o.	32,1
Cumul 2010	45	0	10	1	7	0	0	0	63
Cumul 2009	17	0	8	0	16	0	0	0	41
Variation en %	164,7	s.o.	25,0	s.o.	-56,3	s.o.	s.o.	s.o.	53,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2010	174	0	60	10	45	157	1	0	447
Février 2009	212	0	64	24	64	694	0	0	1 058
Variation en %	-17,9	s.o.	-6,3	-58,3	-29,7	-77,4	s.o.	s.o.	-57,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Février 2010	17	0	10	8	0	63	0	0	98
Février 2009	16	0	8	0	16	0	0	0	40
Variation en %	6,3	s.o.	25,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	145,0
Cumul 2010	37	0	16	8	6	136	0	0	203
Cumul 2009	34	0	20	0	49	0	0	0	103
Variation en %	8,8	s.o.	-20,0	s.o.	-87,8	s.o.	s.o.	s.o.	97,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2010	84	0	8	9	35	76	0	0	212
Février 2009	165	0	22	12	79	20	0	0	298
Variation en %	-49,1	s.o.	-63,6	-25,0	-55,7	**	s.o.	s.o.	-28,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2010	13	0	9	1	1	64	0	0	88
Février 2009	11	0	16	0	4	0	0	0	31
Variation en %	18,2	s.o.	-43,8	s.o.	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	183,9
Cumul 2010	35	0	11	1	7	134	0	0	188
Cumul 2009	34	0	36	0	21	0	0	0	91
Variation en %	2,9	s.o.	-69,4	s.o.	-66,7	s.o.	s.o.	s.o.	106,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Février 2010	13	0	6	1	7	0	0	0	27
Février 2009	5	0	4	0	16	0	0	0	25
Fraser Valley H RDA									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Février 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Abbotsford RMR									
Février 2010	23	0	6	1	7	0	0	0	37
Février 2009	8	0	4	0	16	0	0	0	28
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Février 2010	114	0	60	10	45	157	1	0	387
Février 2009	146	0	64	24	62	694	0	0	990
Fraser Valley H RDA									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Février 2010	60	0	0	0	0	0	0	0	60
Février 2009	66	0	0	0	2	0	0	0	68
Abbotsford RMR									
Février 2010	174	0	60	10	45	157	1	0	447
Février 2009	212	0	64	24	64	694	0	0	1 058
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Abbotsford (ville)									
Février 2010	12	0	10	8	0	63	0	0	93
Février 2009	8	0	8	0	16	0	0	0	32
Fraser Valley H RDA									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Février 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Abbotsford RMR									
Février 2010	17	0	10	8	0	63	0	0	98
Février 2009	16	0	8	0	16	0	0	0	40

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÈVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Février 2010	62	0	8	9	19	64	0	0	162
Février 2009	88	0	22	12	42	8	0	0	172
Fraser Valley H RDA									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Février 2010	22	0	0	0	16	12	0	0	50
Février 2009	77	0	0	0	37	12	0	0	126
Abbotsford RMR									
Février 2010	84	0	8	9	35	76	0	0	212
Février 2009	165	0	22	12	79	20	0	0	298
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Février 2010	4	0	9	1	0	64	0	0	78
Février 2009	7	0	16	0	4	0	0	0	27
Fraser Valley H RDA									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Février 2010	9	0	0	0	1	0	0	0	10
Février 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Abbotsford RMR									
Février 2010	13	0	9	1	1	64	0	0	88
Février 2009	11	0	16	0	4	0	0	0	31

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford
2000 - 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038
Variation en %	34,6	0,0	s.o.	200,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148,3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418
Variation en %	9,9	0,0	s.o.	100,0	-81,8	s.o.	-100,0	s.o.	3,2
2000	373	2	0	1	22	0	6	0	405

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	14	5	0	2	7	14	6	4	27	25	8,0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	s.o.
Abbotsford RMR	24	8	0	2	7	14	6	4	37	28	32,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	27	13	0	2	7	14	10	8	44	37	18,9
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	19	4	0	0	0	0	0	0	19	4	s.o.
Abbotsford RMR	46	17	0	2	7	14	10	8	63	41	53,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Abbotsford (ville)	7	14	0	0	6	4	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	7	14	0	0	6	4	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	7	14	0	0	10	8	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	7	14	0	0	10	8	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Abbotsford (ville)	19	9	8	16	0	0	27	25
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	10	3	0	0	0	0	10	3
Abbotsford RMR	29	12	8	16	0	0	37	28

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	36	21	8	16	0	0	44	37
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	19	4	0	0	0	0	19	4
Abbotsford RMR	55	25	8	16	0	0	63	41

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	20	8	0	16	0	0	73	8	93	32	190,6
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Abbotsford RMR	25	16	0	16	0	0	73	8	98	40	145,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	22	18	0	16	6	33	152	20	180	87	106,9
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	23	16	0	0	0	0	0	0	23	16	43,8
Abbotsford RMR	45	34	0	16	6	33	152	20	203	103	97,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	73	8	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	0	0	0	73	8	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	6	33	0	0	152	20	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	6	33	0	0	152	20	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Abbotsford (ville)	22	16	71	16	0	0	93	32
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	5	8	0	0	0	0	5	8
Abbotsford RMR	27	24	71	16	0	0	98	40

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	30	38	150	49	0	0	180	87
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	23	16	0	0	0	0	23	16
Abbotsford RMR	53	54	150	49	0	0	203	103

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous loge- ments confon- dus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{hrs}	%	N ^{hrs}	%	N ^{hrs}	%	N ^{hrs}	%	N ^{hrs}	%			
Abbotsford (ville)													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	2	28,6	1	14,3	2	28,6	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	10,0	1	10,0	2	20,0	1	10,0	10	564 000	600 180
Cumul 2009	0	0,0	1	5,0	6	30,0	3	15,0	6	30,0	20	591 000	659 305
Fraser Valley H RDA													
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mission DM													
Février 2010	1	11,1	8	88,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Février 2009	0	0,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	2	7,7	23	88,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	449 700	448 585
Cumul 2009	0	0,0	9	64,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	497 450	501 236
Abbotsford RMR													
Février 2010	1	7,1	8	57,1	0	0,0	1	7,1	0	0,0	14	479 450	497 986
Février 2009	0	0,0	3	27,3	2	18,2	1	9,1	2	18,2	11	560 000	593 491
Cumul 2010	2	5,6	24	66,7	1	2,8	2	5,6	1	2,8	36	462 900	490 694
Cumul 2009	0	0,0	10	29,4	6	17,6	3	8,8	6	17,6	34	549 900	594 218

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Février 2010

Sous-marché	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	--	--	s.o.	600 180	659 305	-9,0
Fraser Valley H RDA	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mission DM	--	--	s.o.	448 585	501 236	-10,5
Abbotsford RMR	497 986	593 491	-16,1	490 694	594 218	-17,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Février 2010

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2009	Janvier	361	-60,2	648	1 752	2 015	32,2	400 783	-6,4	416 116
	Février	643	-48,0	761	2 004	2 108	36,1	392 138	-10,2	399 931
	Mars	932	-24,7	870	2 626	2 023	43,0	392 692	-11,5	389 590
	Avril	1 220	-27,7	1 005	2 210	1 955	51,4	409 168	-6,8	407 994
	Mai	1 415	-7,6	1 149	2 500	2 036	56,4	419 378	-3,1	403 487
	Juin	1 877	41,3	1 356	2 497	2 049	66,2	424 728	-4,9	412 992
	Juillet	1 982	63,0	1 492	2 823	2 261	66,0	425 479	-1,7	420 410
	Août	1 669	91,0	1 583	2 209	2 348	67,4	434 841	0,7	432 283
	Septembre	1 488	61,0	1 557	2 321	2 089	74,5	436 754	5,5	432 694
	Octobre	1 583	120,5	1 765	2 466	2 407	73,3	445 637	7,5	456 570
	Novembre	1 409	191,7	1 756	1 833	2 492	70,5	431 678	7,1	440 598
	Décembre	1 081	142,9	1 719	1 192	2 651	64,8	446 546	8,8	440 129
2010	Janvier	905	150,7	1 605	2 572	2 985	53,8	433 971	8,3	443 700
	Février	1 119	74,0	1 330	2 573	2 728	48,8	436 157	11,2	444 013
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2009	1 936	-42,8		6 382			394 017	-9,8	
	TI 2010	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2009	1 004	-53,2		3 756			395 246	-8,7	
	Cumul 2010	2 024	101,6		5 145			435 179	10,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

¹Source: ACI (MLS®)²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, C. B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,2	111,4	87	6,2	69,2	744
	Février	627	5,00	5,79	115,9	111,9	87	6,6	69,0	752
	Mars	613	4,50	5,55	114,6	112,0	85	7,0	67,6	763
	Avril	596	3,90	5,25	113,3	112,1	84	7,2	66,9	754
	Mai	596	3,90	5,25	113,7	112,9	83	7,7	66,5	752
	Juin	631	3,75	5,85	112,8	112,8	84	8,3	67,4	747
	Juillet	631	3,75	5,85	113,5	112,4	84	9,0	67,8	752
	Août	631	3,75	5,85	113,7	112,8	85	8,8	68,5	764
	Septembre	610	3,70	5,49	115,1	112,7	86	8,7	69,3	768
	Octobre	630	3,80	5,84	115,8	112,1	88	7,9	70,0	774
	Novembre	616	3,60	5,59	116,1	112,4	89	7,8	70,5	774
	Décembre	610	3,60	5,49	116,8	111,9	89	7,3	70,4	786
2010	Janvier	610	3,60	5,49	117,3	112,2	89	7,3	70,2	798
	Février	604	3,60	5,39		113,2	89	6,6	69,7	799
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées –
Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!



L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.